

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-  
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 23 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3377	MONDA Stanislas	GOGAN Adolphe		Confirmation	Délibéré : 16 juillet 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4174	DAGNON Marie-Claude	HTIERS DE FEU ODJOKPE ADRIEN		Confirmation	Délibéré : 02 juillet 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0452	KOKOYE Augustin	FARO Serge FARO Michel			Délibéré : 02 juillet 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0194	REPRESENTANT GANIERO A. MELANIE	TOUPE Germain CHINCOUN Modeste		Revendication	Délibéré : 02 juillet 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0252	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BADA PIERRE	KPOSSA Simon		Confirmation	Délibéré : 02 juillet 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2312	KOROKO Dansou Olivier	KPOTEH Goungo		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur absent et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2434	SEWORH ADJO Mahouna Anne	HÉRITIERS GLELE MATHIAS DODJINO Georges		Revendication	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces et observations des héritiers GLELE sur expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3018	SAÏZONOU Hinnougnon Frédéric	AKOMOU Moïse GOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la vérification de la domanialité, pour extraire Pascal GOUHOUNDA et pour les mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3019	OUSSOU- KICHO D. Basile	GOUNHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la vérification de la domanialité et pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3046	HERITIERS HODONOU Adrien	AKE Paulin AKE Celestine AKE Lucien		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la communication de la requête et des pièces aux défendeurs par Me YEDE, pour la représentation régulière des défendeurs et pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0086	FAMMAKPO David	HTIERS DE FEU SOVISSI EMILE		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Cosme AMOUSSOU pour formaliser sa déconstitution des intérêts du demandeur et pour même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0329	AHOKPA Samuel	HÉRITIERS DE FEU LANTOKPODE ZINSOU HONFO Ahissou Pierre		Autres	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA B & B pour même motif et pour les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0410	SANTOS Geoyette	ADEOGOUN Félix MOUSTAPHA Lihamidi		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0712	ZANOVI Evariste	SACLONON Jacques		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour aviser sur la jonction éventuelle et pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1313	ABDOURAMANI YOUSOUFOU Bida Nouhoume	KPADONOUGA D. Kouyonou KPADONOUGAN Kouyonou Lambert KPADONOUGAN Kouyonou Mahoutin KPADONOUGAN Kouyonou Lissanou		Autres	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les débats
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0151	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU CODO JEAN	GAGNON Patrick		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'ANDF
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0192	HEDOUIYO Christine	HONFO ZANNOU Michel HONFO Daniel AHOUANNOU Michel Enagbo		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer à nouveau Jacques C. HONFO et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0210	AGANAHI Alexis	SOGNON Osséni QUENUM Armand José		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour les défendeurs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0341	CHABI A. Karim	QUENUM Alain		Revendication	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0387	HOUDEHOU Jocelyne	TODEMIN Odette		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les héritiers de feu ZANNOU Dassi , pour produire les pièces à eus détenues sur l'immeuble et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0427	GBEKE Koffi	OUSSOU Taihin Joseph HOUSSOU Michel		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, pour les débats et pour les parties absentes
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0446	HAZOUME Hubert Charles	AHOMADEGBE Didier		Autres	Renvoi Exceptionnel : 21 mai 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 21- 05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Cosme AMOUSSOU , pour même motif et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0584	AHISSOU Bernard	BONOU Gabriel DANDJINOU Rosaline		Revendication	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des demandeurs et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0671	KOSSOKO Ramanou	HERITIER HADEKON DJIDENOU PIERRE ZINSOU Daagbo ZINSOU Thibaut		Autres	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations écrites des parties sur expertise topographique
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0691	KINNINVO AWIDI Clément	ZOUNON Mathilde TOSSOU Constant Codjo		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution personnelle de Clément Awidi, à défaut pour être radié
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0694	KINNINVO AWIDI Clément	ADEYEMI ADENIYI Oluwafèmi Mairie De Cotonou.. AIDJINOU Albertiner ANDF Cotonou		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution personnelle de Clément A. KINNINVO , pour même motif , à défaut pour être radié
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1147	MENSAN DOHOUNGBO Aossou <i>CODJO Narcisse Atoun</i>	ADJOVI Kakpo Togan Félix		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer à nouveau le défendeur par voie d'huissier à la diligence du demandeur et pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1150	REPRESENTANT HERITIERS LOKONON ANTOINE	REPRESENTANT SEDAGOB DJI VICTOR		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour faire IF à HOUNWANOU Norbert et à la mairie de Sèmè-Podji et au géomètre HOUETO Alexis à la diligence des parties et pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1291	AKADIRI Ismaïla	KOYO Pierre ZOGBE Alain Laurent Houeto GOGAN Yves		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0012	GBAGUIDI Hervé	MESSAN Antoinette ZOUGNEDAHE Jacqueline ZOUGNEDAHE Lydia Afayome		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production des pièces des défendeurs , des rapports visés par Me GBADESSI , pour même motif et pour les observations des parties sur une expertise topographique éventuelle
26.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0043	REPRESENTANT FEU TEVOEDJRE LOUIS ASSOGBA TEVOEDJRE Reine	GNANGA Jean		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 28 mai 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
27.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0044	REPRESENTANT ADAMA AMANKE	OBINAN Ohaegbou		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la production du rapport d'expertise par Me SALAMI à communiquer au plus tard le 07/05/26 à Me HOUNKPATIN , pour production de la CV du défendeur , pour convoquer les vendeurs de chaque partie a à leur diligence et pour continuation
28.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0090	LOKO DOSSA Benoît	Mairie D'abomey-calavi,		Autres	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la mairie pour ses observations et pièces et pour les débats
29.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0183	ADANDE Alemon Michel	AHOUCANDJINOU Z. Timothée		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif , à défaut pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 29	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 avril 2026  
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius  
Greffier